

**W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 40 ust 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r, poz. 121 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 195/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 roku, w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2018r poz. 1405 ze zm.),

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:		Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-Gmina Obręb: <b>SROGÓW DOLNY</b> Działka nr <b>148/1</b>
Księga wieczysta:		<b>KS1S/00046959/1</b>
Powierzchnia nieruchomości:		<b>0,5122 ha</b>
Opis nieruchomości:	Działka nr 148/1 w Srogowie Dolnym umiejscowiona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w tym odlogowanych, zalesionych i zakrzewionych oraz gruntów poddanych uprawie rolniczej. Sąsiedztwo stanowią również lasy. Działka posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę południową. Grunt porośnięty wysokimi trawami, miejscami znacznie zakrzewiony i zadrzewiony. Brak sortymentu drewna cennego. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 148/1 w Srogowie Dolnym opisana jest w użytkach i klasach: RIVa o pow. 0,0780 ha, Lzr/RIVa o pow. 0,2923 ha, Lzr/RVI o pow. 0,1419 ha. Działka nr 148/1 w Srogowie Dolnym nie posiada dostępu do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nr 148/1 w Srogowie Dolnym nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka nr 148/1 w Srogowie Dolnym leży w: obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczo, obszarach lasów wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	
Cena wywoławcza nieruchomości :		<b>6 600,00 zł</b>
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:		Brak
Ustala się do dnia 14 listopada 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r poz. 1221 ze zm.)		
Nabywcą nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny, spełniający warunki do nabycia nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2018 r poz. 1405 ze zm.)		
Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego i jej nabywcą może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Warunki przetargowe mogą być więc spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

**WÓJT GMINY SANOK**  
*mgr Anna Kulas*